






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 465

9 Ιουνίου 1997


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13739/96 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αρόης Ο.Τ. 791-794 Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α').

3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π. Διατ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθμ. 413/92 - 479/93 γνωμοδοτήσεις Δ. Πατρέων.

5) Το με αριθμ. 23/18.10.1996 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων στην Αρόη και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 791 - 794 ως προς τη μεταξύ τους εγκεκριμένη οδό με σκοπό να αποφευχθεί η ρυμοτόμιση κτίσματος.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠ

Για τον έλεγχο

Το Γραφείο των απαλλοτριώσεων



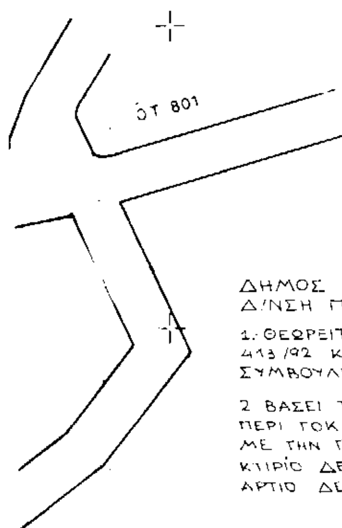

ΟΤ 79
ΟΤ 795
ΟΔΟΣ ΣΥΝΤ/ΧΟΥ ΖΗΣΗ
ΟΤ 794
ΟΔΟΣ ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΚΑΡΑΛΗ
ΟΤ 788
ΣΤΡ/ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

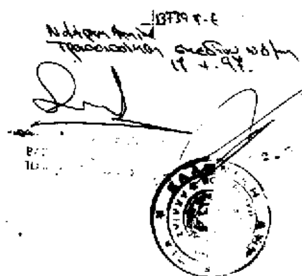
)ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ 137

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Προϊστάμενος Πολεοδουλας



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 413/92 Κ' 479/93 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

2 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ §3, ΑΡΘΡ 21, ΤΟΥ Π.Δ ΤΗΣ 3/4/1929 ΠΕΡΙ ΓΟΚ ΔΙΑΣΑΦΗΝΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ:
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΘΙΓΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΑΝΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ

ΠΑΤΡΑ

Ο Διευθυντής

ΘΕΟΔ. ΑΓΓΕΛΙΚΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

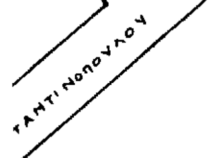
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Αριθμός ιδιοκτησίας | Στοιχεία ιδιοκτητών | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Επώνυμο | Όνομα | Όνομα πατρός ή συζύγου | Διεύθυνση | Παρατηρήσεις |
| 1 | Κυριαζοπούλου | Άννα | του Θεοφάνους | Αρον [illegible] αρ 10 | |
| 2 | Δημοπούλου | Ελένη | - | » [illegible] αρ 49 | |
| 3 | Δημοπούλου | Ελένη | | » [illegible] αρ 49 | |
| 4 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | Αρον [illegible] ΔΕ 16 αρ 1 | |
| 5 | Λασκαρη | Αλεξάνδρα | | [illegible] | |
| 6 | Ανδριοπούλου | Φωτεινή | Χρ [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 7 | Μουρβιατος | Σπυρος | Ευθυμιος | Αρον Ταγματαρχου Καραλη αρ 24 | |
| 8 | Κιουσης | Ιωαννης | Σπυρος | Αρον [illegible] ΔΕ 14 αρ 11 | |
| 9 | Κατσιδημα | Μαρια | Χρ Βασιλειου | Αρον Ταγματαρχου Καραλη 26 | |

92

Πατρα Δεκεμβριος 1991

ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΟ... ΚΑΡΑΚΑΣΗ
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 1.3




ΟΤ 790

+15000 +10000 +5000 +000 -5000 -10000
+5000 +10000 +15000 +20000

Αριθ. 914/1996 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 140.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10.

2) Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3) Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5) Την υπ' αριθμ. 24/9.4.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 140 επί της οδού Γράμμου με το χαρακτηρισμό της δημοτικής έκτασης μπροστά από την ιδιοκτησία της Ιωσηφίδου Βασιλικής και των ιδιοκτησιών Ιωάννη Ιωαννίδη και Κων/νου Σολακίδη ως κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Δήμαρχο Κοζάνης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη και να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Μαΐου 1997

Ο Αντιδήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΤΗΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΣΤΟ Ο.Τ. 140.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ III - ΖΩΝΗ Δ')

| | κανόνας | παρέκκλιση | |
|---|---|---|---|
| πρόσωπο | 10.00 μ | 8.00 | 7.00 |
| Εμβαδόν | 200.00 τ.μ | 150.00 | 110.00 |
| Κάλυψη | 70% | | |
| Σ.Δ. | 1.40 | | |

1 Π.Δ. της 22-1-29 /29-1-29 ΦΕΚ 32 Α'
2 Β.Δ. της 3-9-69 /15-10-69 ΦΕΚ 193 Δ'
3 Ν.Δ. 8/9-6-73 ΦΕΚ 124 Α' (ΓΟΚ '73)
4 Π.Δ. της 24-11-78 /14-12-78 ΦΕΚ 664 Δ'

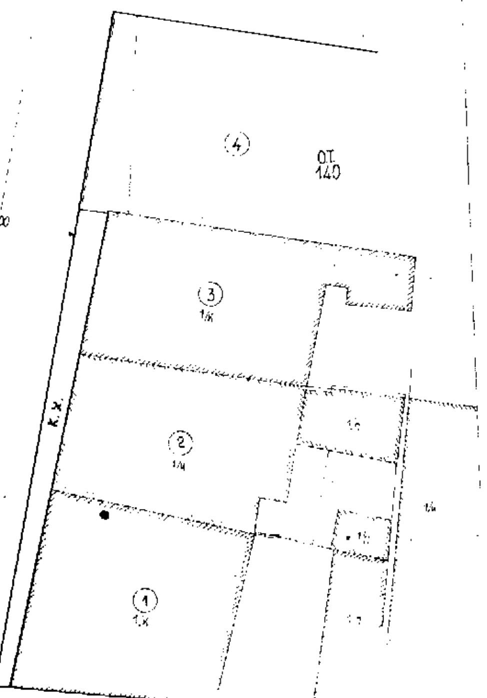
Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
» » υφισταμένη
Άξονας δρόμου
Περίφραξη

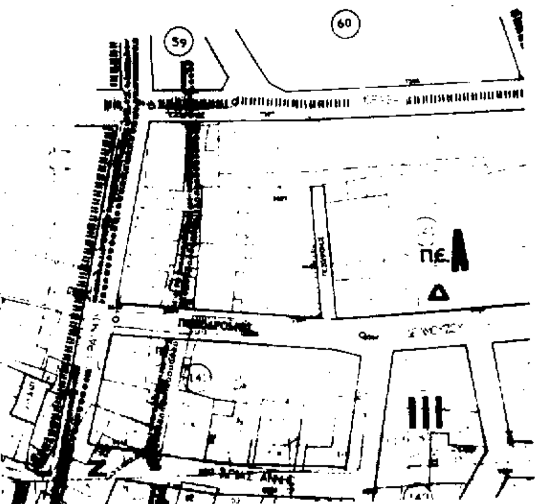
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1 ΣΟΛΑΧΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2 ΛΟΓΓΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ, - ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΤΣΑ
3 ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4 ΓΚΙΑΤΑ - ΒΑΣΔΑΡΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κοζάνη .. 12 . 1997
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ




ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση και σύμφωνη [illegible] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

[illegible]

Αριθ. 4044 και 4543 (3)

Τροποποίηση του ΟΤ 302 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγιάς Ν. Λάρισας με έγκριση υπάρχοντος αδιεξόδου ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1963 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ, αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 47/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 αυτού παρ. 1.

5. Την αριθμ. 42/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγιάς για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγιάς στο ΟΤ 302 με έγκριση υπάρχοντος αδιεξόδου σαν πεζόδρομο.

6. Την υπ' αριθμ. 46/1.4.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Λάρισας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 3ης συνεδρίας.

Επειδή κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αγιάς κακώς δεν περιελήφθη ο υπόψη και ο τότε υφιστάμενος δρόμος στο ΟΤ 302, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγιάς στο ΟΤ με έγκριση υπάρχοντος αδιεξόδου σαν πεζόδρομο.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν επιφέρεται αύξηση της δαπάνης του Κρατικού Προϋπολογισμού.

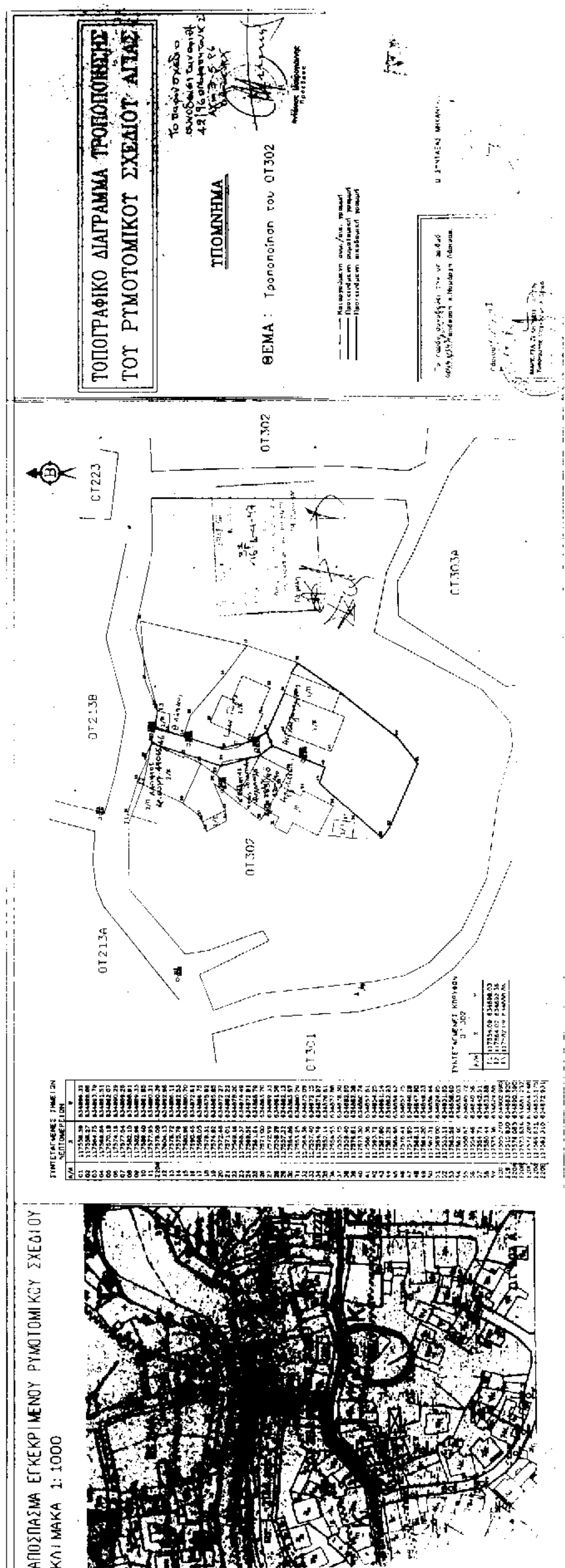
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του ΟΤ302
ΟΤ302
ΟΤ223
ΟΤ303Α
ΟΤ213Β
ΟΤ213Α
ΟΤ301
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης κατάθεσης αποζημιώσεως για την προσκύρωση τυφλού οικοπέδου στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Ι. Μαρνέλλου και Ειρήνης Ι. Μαρνέλλου, ευρισκομένου στην περιοχή της οδού Επιμενίδου του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

Εμείς οι: 1. Γεώργιος Ιωάν. Μαρνέλλος και 2. Ειρήνη Ιωάν. Μαρνέλλου κάτοικοι Αγίου Νικολάου Κρήτης, ειδικοί διάδοχοι κατά το 1/2 αδιαιρέτως έκαστος της αρχικής ιδιοκτήτριας Αθηνάς Ι. Μαρνέλλου δυνάμει του με αριθμό 9318/97 Συμβολαίου γονικής παροχής της Συμ/φου Αγίου Νικολάου Αικατερίνης Κοζύρη νόμιμα μεταγ/νου στο Υποθηκοφυλακείο Αγίου Νικολάου στο τ. 211 και αριθμ. 21744, γνωστοποιούμε σύμφωνα με το Ν.Δ. 797/71 και τον Κωδ. Αν. Απαλλ. (Α.Ν. 1731/39) ότι καταθέσαμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, την κατόπιν της με αριθμ. 731/91 απόφασης του Εφετείου Κρήτης καθορισθείσα οριστικώς αποζημίωση δια το, με την με αριθμ. 2α/28.7.1994 πράξη αναλογισμού ιδιοκτησιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λασιθίου που κυρώθηκε με τη με αριθμ. 2755/1994 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, τυφλό ακίνητο με αριθμ. ιδιοκτησίας 010176 και στοιχ. Ψ100, 17655, 17657, 16368, 17656, 18008 έκτασης 221 τ.μ. που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο 44 του Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου, περιοχής οδού Επιμενίδου, το οποίο προσκυρώθηκε ολόκληρο στη με αριθμ. 010130 έκτ. 281,08 τ.μ. ιδιοκτησίας μας.

Ειδικώτερα εμείς οι Γεώργιος Ιωάν. Μαρνέλλος και η Ειρήνη Ιωάν. Μαρνέλλου, καταθέσαμε εξ ημισίας έκαστος το συνολικό ποσό των δέκα επτά εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων δραχμών (17.680.000) ήτοι την καθορισθείσα αξία 221 τ.μ. προς 80.000 δραχμές ανά τετρ. μέτρο, υπέρ του Εμμανουήλ Ευθυμίου Καληωράκη κατοίκου Αθηνών (Κύπρου 17) εικαζομένου ιδιοκτήτη του παραπάνω ακινήτου των 221 τ.μ. που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημιώσεως.

Περί της καταθέσεως αυτής συντάχθηκε το με αριθμ. 7300/14.5.1997 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, το οποίο καταθέσαμε στη συνέχεια στη Συμβολαιογράφο Αγίου Νικολάου Αικατ. Κοζύρη που συνέταξε για το σκοπό αυτό τη με αριθμ. 9412/14.5.1997 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τα παραπάνω φέρονται εις γνώση του ως άνω Εμμανουήλ Ευθυμίου Καληωράκη, εικαζομένου ιδιοκτήτη του προσκυρωθέντος ακινήτου των 221 τ.μ. που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημιώσεως, ως και παντός άλλου έχοντος ή αξιούντος δικαιώματα κυριότητας επί του αυτού ως άνω ακινήτου ως και των τυχόν επί του ακινήτου τούτου εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών.

Καλούνται ως εκ τούτου οι κατά Νόμο αναγνωρισθησόμενοι αληθείς δικαιούχοι όπως προσέλθουν και εισπράξουν κατόπιν νομίμου διαδικασίας το ποσό το οποίο δικαιούνται.

Άγιος Νικόλαος 20 Μαΐου 1997

Οι γνωστοποιούντες

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ

(Αριθμ. Τριπλ. Δ.Ο.Υ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 3680671/26.5.97)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ